



**Välkommen till
Brf Stenhällan
i
Vallentuna**

Välkommen till Brf Stenhällan

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Stenhällan i Vallentuna. Vi hoppas Ni kommer att trivas med Er lägenhet och med Era nya grannar.

Till varje lägenhet medföljer en Bostadspärm och Skötselpärm (skall överlämnas till nya ägaren vid försäljning).

I pärmarna står det mesta som är värt att veta om boendet i en bostadsrättsförening.

Som nyinflyttad på ett område kan det ändå vara många saker man funderar över.

I det här bladet finns en del praktiska anvisningar som kan vara bra att känna till.

Har Ni frågor är Ni välkommen att höra av Er.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen
Brf Stenhällan

Styrelsen i Brf Stenhällan

Uppdaterad namnlista på föreningens förtroendevalda finns på Anslagstavla i respektive trapphus.

Hemsida

Föreningens hemsida är www.stenhallan.se

Försäkringar

I en bostadsrättsförening måste alla ha en hemförsäkring med kompletteringen "Bostadsrättstillägg". Tillägget täcker skador på den egendom i föreningen du är underhållningsskyldig för enligt föreningens stadgar.

Brf Stenhällan har tecknat det tillägget via sin Fastighetsförsäkring hos TryggHansa.

Parkering

Föreningen förfogar över förhyrda bilplatser samt 6 besöksparkeringar. Parkeringarna är fördelade enligt nedan.

27 carportplats med el

10 p-plats med el

11 p-plats

6 besöksparkeringar

Kölista finns till de förhyrda parkeringarna.

Boende skall parkera sina fordon på förhyrd parkeringsplats och låta våra gäster parkera på besöksparkeringarna.

På besöksparkering gäller uppställning av fordon i 24 timmar M-F.

Trivselregler

Trivselregler gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Störande ljud

Mellan kl. 22.00 och 07.00 tänker vi på att grannen skall kunna sova och sänker därför ljudet på TV-, radio- och stereoapparater och annat som låter.

Rökning på balkonger och uteplatser

Många människor är allergiker eller astmatiker och får kraftiga besvär av rök. Undvik därför att röka på din balkong eller uteplats eftersom röken kan sugas in i kringliggande lägenheter.

Biltrafik inom området

Vårt bostadsområde är planerat som ett bilfritt område och vi får alla hjälpas åt för att biltrafiken inom området begränsas till ett minimum. Om ni *måste* köra inom området tänk på att hålla låg hastighet och att sikten kan vara dålig vid carporten vid 144: an.

Grillning

Styrelsen har tagit beslut att grillning endast ska förekomma vid ordningsställd grillplats.

All grillning på balkonger och terrasser är strängt förbjudet.

Sophantering

Hushållsavfall (paketerade) placeras i behållarna i de gemensamma soprummen.

Övriga fraktioner såsom

- tidningar
 - glas
 - metall
 - plast
 - emballagepapper
- och batteriholk finns i 144:ans soprum

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningen egendom. Kostnader för underhåll och reparation betalas av oss alla gemensamt.

Miljötänk, undvik stopp i vårt avloppssystem

Köket: Fettet hör hemma i hushållsavfallet. Torka ex. ur stekpannan med ett papper innan du diskar den. Spola ej ner fett och oljor i vasken.

Badrummet: Hårstrån och hårtrassel kastar du i hushållsavfallet.

Toalett: Tops, bindor, kondomer, tamponger, blöjor och kattsand kastas i hushållsavfallet.

Läkemedel: Läkemedel lämnas till närmaste apotek.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i lägenhet och trapphus.

Husdjur får självklart inte rastas på uteplatser, i planteringar, på gräsmattor, på barnens lektyor eller i anslutning därtill. Djurägare skall ta ansvar för att djuren inte gästar ointresserade och allergiska grannar.

Skräp

Cigarettfimpar, snusprillor (påsar), tuggummi, glasspinnar och annat skräp slänger vi givetvis i egen hushållssoppåse och inte på föreningens markytor.

Hänsyn

Visa alltid hänsyn till dina grannar för allas trevnad. Ta upp eventuella frågor och problem i första hand med berörd granne innan du kontaktar någon i styrelsen.

Situationsplan

Svampskogsvägen 138, 140, 142 och 144.

