

PROTOKOLL FÖR BRF STENHÄLLANS ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2018

Vallentuna 2019-04-10

Mötet öppnades av Annelie Hilmersson som hälsade alla välkomna.

§1 Röstlängden godkändes till 14 röstberättigade, 1 fullmakt och 17 medlemmar närvarande.
Rösträknare Christian Ejremyr

§2 Till ordförande valdes Magnus Tjäder (Fastum)

§3 Till sekreterare anmälde ordförande Angelica Jönsson

§4 Dagordningen godkändes av stämman.

§5 Till justerare av protokoll valdes Ove Östergren och Marita Sjögren

§6 Mötet beslutade att stämman blivit kallad enligt stadgarna.

§7 Årsredovisningen föredrogs av Magnus Tjäder.

Sammanfattning: Brf Stenhällan har en bra likviditet, en god ekonomi och ett positivt kassaflöde.

Annelie Hilmersson gick igenom omläggning av banklån och att räntekostnaderna minskat.

Christian Ejremyr gick igenom orsaken till den höjda kostanden för uppvärmning från Sep 2018 .

Redovisningen lades till handlingarna.

§8 Revisionsberättelsen föredrogs av Magnus Tjäder. Magnus Tjäder läste de två uttalanden som finns i revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§9 Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes av stämman.

§10 Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§11 Stämman beslutade i enighet med styrelsens förslag till vinstdeposition.

§12 Styrelsen arvode beslutades ligga kvar som tidigare på 1 och 1/2 basbelopp. Revisorn ersätts enligt faktura.

§13 Till styrelsemedlemmar valdes Christian Ejremyr, fyllnadsval på 1 år (2019-2020) och Angelica Jönsson omval på 2 år (2019-2021). Annelie Hilmersson har ett år kvar på sitt mandat(2020). Till suppleant valdes Arne Wester på 1 år (2020)

Avgående ledamot Joanna Emilsson

§14) Omval av sittande revisor, BOREV Revision AB.

§15 Till valberedningen valdes Jonas Hilmersson och Ove Östergren

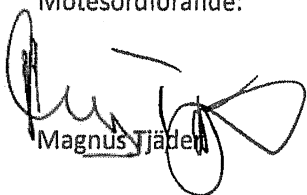
§16 Inkommande motion om Telia. Föreningen har redan tecknat ett nytt 4 års avtal med Telia som vi har 3 år kvar på. Ingen förändring kan göras nu.

Motion behandlad av stämman.

§17 Annelie Hilmersson tackade ordförande Magnus Tjäder

Magnus Tjäder avslutade sedan mötet.

Mötesordförande:


Magnus Tjäder

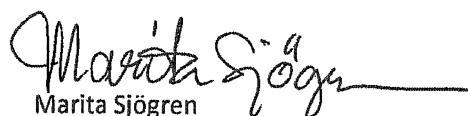
Sekreterare:


Angelica Jönsson

Justeras:


Ove Östergren

Justeras:


Marita Sjögren

ALLMÄN INFORMATION SOM TOGS UPP EFTER MÖTET AVSLUTADES

V15 (15-16/4) Ska våra carportar städas. Vi hjälps åt att påminna varandra om att bilarna måste flyttas. Först Svampskogsvägen på måndagen och Nyborgsvägen på tisdagen. Under tiden är det ok att ställa sig där det finns plats över under pågående städning.

Vårstäddagen blir Lördag 11/5. Container för brännbart material kommer finnas tillgänglig. Vi har två träd på våran tomt som fallit under vinterns storm, men där tar vi in ett företag som röjer upp pga risker med rotvälta.

Belysningen utanför Svampskogsvägen 140 har byts ut till ledbelysning som en testinstallation. I detta finns det pengar att spara för föreningen.

Städning av trapphusen har varit 2 gånger/ vecka under vinterhalvåret. Städningen är ej till belåtenhet, byte av bolag kan bli aktuellt om förbättring ej sker.

År 2020 finns planer på att höja hyran för våra medlemmar. Detta har inte gjorts under de tre senaste åren.

Det finns carportar lediga för uthyrning. Det är ok att hyra flera så länge det inte finns någon annan i kö som inte har någon.

Vid försäljning görs en besiktning av lägenheten så att allt ser ok ut.