





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: **Protokoll årsstämma BRF Stenhällan 2023-04-24-sammanfogad.pdf**

Kvittensen skapad: 2023-07-06 12:05:22

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|---|---------------------|
|  SABINA RUBINSTEIN (19950425XXXX) Sekreterare | 2023-06-15 10:19:48 |
|  ROBERT BODING (19740323XXXX) Stämмоordförande | 2023-06-15 10:22:34 |
|  Eva Ulrika Maria Karlén (19730601XXXX) Justerare | 2023-06-15 19:57:24 |
|  MARIA ÖSTERGREN (19550205XXXX) Justerare | 2023-07-06 12:05:22 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma BRF Stenhällan 2023-04-24-sammanfogad.pdf (832315 byte)

F7E3A0A0600E9233A17C02AEDA30C0BF56793AAE2A84BCF995133E9B916A68AE2EB02BA18186E5348B28
4764890F164510C5FA19504B36A63DD1C7EC6021891A

<https://esign.summera.support/verify>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Stenhällan

Tid: Måndagen den 24 april 2023, Klockan 18:30

Plats: Föreningens grillplats

STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Monika Hjalmarsson som hälsade alla välkomna till årets ordinarie stämma.

§1 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN (RÖSTLÄNGD)

Enligt upprättad förteckning var det 18 röstberättigade som närvarade.

Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Robert Boding från Fastum till att leda ordinarie stämma.

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Robert Boding utsåg Sabina Rubinstein från Fastum, till sekreterare.

§4 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§5 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET, TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Två förslag inkom enligt följande:

- Maria Östergren
- Maria Karlén

Stämman beslutade enligt ovan förslag.

§6 FRÅGA OM KALLELSE BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutade att den var i behörig ordning kallad.

§7 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande Robert Boding föredrog årsredovisningen.

Redovisningen lades till handlingarna.

§8 FÖREDRAGNING AV REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande Robert Boding föredrog revisionsberättelsen med de två uttalanden som finns i revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§9 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§10 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIGHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§11 BESLUT OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till vinstdisposition.

§12 BESLUT OM ARVODEN ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Styrelsens arvoden beslutades ligga kvar som tidigare på 1,5 prisbasbelopp. Revisorn ersätts enligt faktura.

§13 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Valberedningen föreslog:

| | |
|--------------------|---|
| Monika Hjalmarsson | Omval på 2 år som ordinarie ledamot |
| John Norling | Fyllnadsval på 1 år som ordinarie ledamot |
| Anita Eriksson | 1 år kvar som ordinarie ledamot |
| Ove Östergren | Omval 1 år som suppleant |
| Arne Nordgren | Nyval 1 år som suppleant |

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§14 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningen föreslog omval av auktoriserad revisor Bo Rev-Revisionsbyrå.

Revisorssuppleant utses av Bo Rev-Revisionsbyrå.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§15 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till val av valberedning:

| | |
|---------------|---------------------|
| Anna Pers | 1 år sammankallande |
| Linnea Olsson | 1 år |

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§16 ÖVRIGA ÄRENDEN, VILKA ANGIVITS I KALLELSEN, FÖLJANDE ÄRENDEN ANMÄLDA:

16.1 Proposition om ändring av föreningens stadgar, se bilaga.

Stämman föreslog att ett förtydligande ska läggas till om att bytet av balkongdörrar och lägenhetsdörrar ska vara enhetligt och godkännas av styrelsen.

STÄMMAN BESLUTADE ATT BIFALLA PROPOSITIONEN.

STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman Robert Boding tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

Robert Boding

Sekreterare

Sabina Rubinstein

Justerare

Maria Östergren

Justerare

Maria Karlén

Protokollet undertecknas digitalt med BankID

Röstlängd Brf Stenhällan

| Lägenhet | Adress | Medlem | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 03811 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Westberg Rickard | [] | [] |
| 03811 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Westberg Annika | [] | [] |
| 03812 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Larson Anna | [] | [] |
| 03813 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Chen Liying | [] | [X] Liying Chen |
| 03813 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Zhang Zhongkai | [] | [X] Zhongkai Zhang |
| 03821 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Jansson Maria | [] | [] |
| 03821 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Castillo Alexis | [] | [] Alexis Castillo |
| 03822 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Olsson Linnea | [] | [] Linnea Olsson |
| 03823 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Andersson Fred W | [] | [] Fred Andersson |
| 03823 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Andersson Erna | [] | [] |
| 03831 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Bohlin Mona | [] | [] |
| 03832 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Webb Ulla-Stina | [] | [] |
| 03833 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Börjesson Anastasia | [] | [] |
| 03833 | Svamskogsvägen 138, 186 55 Vallentuna | Börjesson David | [] | [] David Börjesson |
| 04011 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Östergren Ove | [] | [] Ove Östergren |
| 04011 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Östergren Maria | [] | [] Maria Östergren |
| 04012 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Lund Karolina | [] | [] |
| 04013 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Ejremyr Christian | [] | [] |
| 04021 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Rydell Susanne | [] | [] |
| 04022 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Grandberg Ida | [] | [] Ida Grandberg |
| 04022 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Alinazar Robin | [] | [] Robin Alinazar |
| 04023 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Adén Margit | [] | [] |
| 04031 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Cambra Kayra | [] | [] |
| 04031 | Svamskogsvägen 140, 186 55 Vallentuna | Jedlin Hans | [] | [] Hans Jedlin |
| 04032 | Svamskogsvägen 140, 18655 Vallentuna | Pers Anna | [] | [] Anna Pers |
| 04032 | Svamskogsvägen 140, 18655 Vallentuna | Pers Torvald | [] | [] |
| 04033 | Svamskogsvägen 140, 186 55 VALLENTUNA | Hjalmarsson Monika | [] | [] |
| 04033 | Svamskogsvägen 140, 186 55 VALLENTUNA | Karlén Maria | [] | [X] Maria Karlén |
| 04211 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Olsson Hanna | [] | [] |
| 04212 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Ejhed Emilia | [] | [] |
| 04212 | Ekebydalsvägen 97, 186 33 Vallentuna | Sigemo Alfred | [] | [] |
| 04213 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Lindholm Mikael | [] | [] Mikael Lindholm |
| 04221 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Nordgren Arne | [] | [] Arne Nordgren |

Röstlängd Brf Stenhällan

| Lägenhet | Adress | Medlem | Delt. UTAN rösträtt | Delt. MED rösträtt |
|----------|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 04222 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Nordwall Leif Christer | [] | [X] <i>Leif Nordwall</i> |
| 04222 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Stolpe Anna Kristine | [] | [] |
| 04223 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Abrahamsson Emy-Lisa | [] | [] |
| 04231 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Carlsson Göte | [] | [] <i>Göte Carlsson</i> |
| 04231 | Nyborgsvägen 2, 186 55 Vallentuna | Carlsson Anja | [] | [] |
| 04232 | Nyborgsvägen 2, 18655 Vallentuna | Norling John | [] | [X] <i>John Norling</i> |
| 04232 | Nyborgsvägen 2, 18655 Vallentuna | Asp Caroline | [] | [X] <i>Caroline Asp</i> |
| 04233 | Nyborgsvägeb 2, 186 55 Vallentuna | Stierngranat Anders | [] | [] |
| 04411 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Ståhl Ann-Charlott | [] | [] |
| 04412 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Rofogaran Zohreh | [] | [] |
| 04413 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Lindgren Ann | [] | [] |
| 04421 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Schön Astrid | [] | [X] <i>Astrid Schön</i> |
| 04421 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Schön Anders | [] | [X] <i>Anders Schön</i> |
| 04422 | Nyborgsvägen 4, 18655 Vallentuna | Eriksson Rolf | [] | [] <i>Rolf Eriksson</i> |
| 04422 | Nyborgsvägen 4, 18655 Vallentuna | Eriksson Anita | [] | [] <i>Anita Eriksson</i> |
| 04423 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Örtenberg Carina | [] | [] <i>Carina Örtenberg</i> |
| 04431 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Eriksson Jan | [] | [] |
| 04431 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Eriksson Marie-Louise | [] | [] |
| 04432 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Wideman Christian | [] | [] |
| 04433 | Nyborgsvägen 4, 186 55 Vallentuna | Nord Lilian | [] | [] <i>Lilian Nord</i> |

7

18

Valberedningens förslag 2023

Sekreterare för stämman Fastum.

Ordförande för stämman Fastum.

Monika Hjalmarsson. Omval på 2 år som ordinarie ledamot.

John Norling. Fyllnadsval på 1 år som ordinarie ledamot.

Anita Eriksson. 1 år kvar som ordinarie ledamot.

Ove Östergren. Omval 1 år som suppleant.

Arne Nordgren. Nyval 1 år som suppleant.

Revisorer. Omval 1 år Bo Rev-Revisionsbyrå.

Revisorssuppleant utses av Bo Rev.

Valberedning.

Anna Pers 1 år. Sammankallande.

Linnea Olsson 1 år.

Arvode Revisorer: Löpande räkning enligt tidigare.

Arvode Styrelse: 1.5 Prisbasbelopp.

Annelie Hilmersson

Linnea Olsson

Anna Pers

Bilaga 1

Förslag från styrelsen att ändra i stadgar kapitel 32.

Ändra markerad text till

Lägenhetens ytter – och innerdörrar samt balkongdörrar.

32 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, balkongen, terrassen och uteplatsen på gårdsbjälklag, om sådan ingår i upplåtelsen.

För uteplatser på gårdsbjälklag gäller, att för att undvika skador på gårdsbjälklaget eller på försäljningsanläggningar får inga ingrepp under markytan ske.

Till lägenheten räknas:

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
 - lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer,
 - rökgångar,
 - glas och hågar i lägenhetens fönster och dörrar,
 - lägenhetens ytter- och innerdörrar,
 - svagströmsanläggningar samt
 - braskamin.
-