

Årsredovisning

Brf Stenhällan



Räkenskapsåret

2015

716465-4399

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Tisdagen den 12 april 2016, kl. 19:00

Lokal: Bällstabergsskolan, "Cykelrummet"

Dagordning

Stämmans öppnande

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Val av ordförande på stämman
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelsen
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
12. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen. Följande ärenden anmälda;
 - 16.1
 - 16.2

Stämmans avslutande

Övriga frågor samt information

Mars 2016

Välkommen önskar

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Stenhällan

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

Fullmakt

För

att vid föreningsstämman den 12 april 2016 föra min talan och utöva min rösträtt

Namn

Lägenhetsnummer

Namnsteckning

Årsredovisning

för

Brf Stenhällan

716465-4399

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Stenhällan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2015.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 6 november 2007 förvärvat fastigheten Bällsta 5:205 i Vallentuna kommun.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 36 bostadsrätter, fördelade enligt följande;

- 4 st. 1 rum och kök, á 55 kvm
- 8 st. 2 rum och kök, á 66 kvm
- 4 st. 2 rum och kök, á 76 kvm
- 8 st. 3 rum och kök, á 91 kvm
- 6 st. 3 rum och kök, á 100 kvm
- 6 st. 4 rum och kök, á 109 kvm

Den sammanlagda boarean uppgår till 3 034 kvm. Föreningen förfogar över totalt 54 bilplatser, fördelade enligt följande;

- 27 st. carport med el
- 10 st. p-plats med el
- 11 st. p-plats
- 6 st. gästparkeringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I huskropparna finns; fyra barnvagnsrum, två fläktrum.

I förrådsbyggnader; två soprum, två cykelförråd, ett fastighetsförråd, en UC för varmvatten och värme samt fyra kallförråd inredda med 36 st. burar, en per lägenhet.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning AB om teknisk förvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum UBC Förvaltning AB om ekonomisk förvaltning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningen och denna har registrerats av Bolagsverket den 21 november 2007.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

Under året har föreningen amorterat kronor 319 996 kronor (319 996 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 42 000 000 kr varav markvärdet motsvarar 9 000 000 kr och byggnadsvärdet 33 000 000 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastigheten färdigställdes 2009. Bostadslägenheterna var efter värdeåret 2009 helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år 2015 - 2019. Från och med år 2020 utgår full fastighetsavgift. Kommunal fastighetsavgift för 2015 uppgår till 621 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras utifrån upprättad underhållsplan eller med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea för föreningens hus. I avvaktan på underhållsplan föreslår styrelsen en avsättning om 151 700 kr, vilket motsvarar 50 kr/kvm, i enlighet med tidigare stämmobeslut.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Under år 2015 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift var 770 kr/kvm. Styrelsen har budgeterat för oförändrade avgifter 2016.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Stadgarna har ändrats enligt ny god redovisningssed.
- Under 2015 har vi förhandlat med Handelsbanken och fått sänkt ränta. Amorteringarna har därmed kunnat höjas utan att utbetalningarna för lånen har ökat.
- Vi har bytt alla filter i lägenheterna.
- Vi har åtgärdat fjärrvärmesystemet.
- Mats Lindberg har tagit över snöröjningen.
- Brf Stenhällan ingår i grannsamverkan.
- Nya skyltar till vissa parkeringsplatser är beställda.

Planerat underhåll kommande år

- Linjerna till parkeringsplatserna kommer att fyllas i.
- Korrigering av grusytor.
- Omlackering av soprumsdörrar.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	51	52
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	10	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-12</u>	<u>-7</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	49	51

Under året har sju (fyra) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har inte medgivit någon andrahandsuthyrning under året.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015 haft följande sammansättning;

Annelie Hilmersson	Ledamot	Ordförande
Joanna Emilsson	Ledamot	
Carina Sondell	Ledamot	
Fred Andersson	Ledamot	
Marita Sjögren	Ledamot	
Christian Ejremyr	Suppleant	
Mia Östergren	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (tio) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Borev Revisionsbyrå AB	Ordinarie och suppleant
Huvudansvarig Tomas Jonasson	

Valberedning

Micael Lindholm
Jonas Hilmersson

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	2 454,54	2 458,77	2 467,42	2 461,35
Resultat efter finans.poster, tkr	117,47	-5,46	308,66	323,31
Soliditet, %	67,91	67,56	67,38	67,02
Genomsnittlig skuldränta, %	2,88	3,45	3,81	4,00
Fastighetslån/kvm, kr	8 467,00	8 573,00	8 678,00	8 784,00
Årsavgift/kvm, kr	770,00	770,00	770,00	770,00

Nettoomsättning; Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster; Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet; Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta; Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm; Föreningens totala fastighetslån vid årets slut dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm; Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	1 383 614
Årets resultat	117 471
Totalt	1 501 085

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande;

Reservering för yttre underhåll	151 700
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-13 005
Balanseras i ny räkning	1 362 390
Totalt	1 501 085

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 454 539	2 458 770
Summa rörelseintäkter		2 454 539	2 458 770
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-897 908	-902 068
Övriga externa kostnader	4	-108 460	-82 159
Personalkostnader	5	-54 497	-49 012
Avskrivningar	6	-536 000	-536 000
Summa rörelsekostnader		-1 596 865	-1 569 239
Rörelseresultat		857 674	889 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 452	7 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-745 655	-902 482
Summa finansiella poster		-740 203	-894 986
Resultat efter finansiella poster		117 471	-5 455
Årets resultat		117 471	-5 455

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	79 587 861	80 123 861
Summa materiella anläggningstillgångar		79 587 861	80 123 861
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	51 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		79 638 861	80 174 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 058 275	1 030 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	68 083	60 904
Summa kortfristiga fordringar		1 126 358	1 091 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	630 235	373 918
Summa kassa och bank		630 235	373 918
Summa omsättningstillgångar		1 756 593	1 465 012
SUMMA TILLGÅNGAR		81 395 454	81 639 873

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 024 000	53 024 000
Fond för yttre underhåll		752 310	600 610
Summa bundet eget kapital		53 776 310	53 624 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 614	1 540 769
Årets resultat		117 471	-5 455
Summa fritt eget kapital		1 501 085	1 535 314
Summa eget kapital		55 277 395	55 159 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	25 250 002	25 689 998
Summa långfristiga skulder		25 250 002	25 689 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	440 000	320 000
Leverantörsskulder		122 154	125 165
Skatteskulder		22 356	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	283 547	344 786
Summa kortfristiga skulder		868 057	789 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 395 454	81 639 873
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		27 976 000	27 976 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 (K2)
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Från och med räkenskapsåret 2014 skrivs byggnaden av med rak avskrivningsplan på totalt 120 år från föreningens start. Tidigare års avskrivningar har gjorts enligt en progressiv avskrivningsplan på 100 år. Årets avskrivning byggnad uppgår till 536 000 kr.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 335 536	2 335 511
P-plats och garage	144 429	142 703
Hyses- och avgiftsbortfall	-25 424	-19 470
Öres- och kronutjämning	-2	26
	2 454 539	2 458 770

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	165 000	165 000
Trädgårdsskötsel	4 425	6 924
Snöröjning/sandning	64 188	44 125
Hisskostnader	25 677	25 235
Besiktningsskostnader	0	2 136
Reparationer	10 110	24 792
Hissreparationer	1 261	77 643
Trädgård och utemiljö	0	6 525
Planerat underhåll	13 005	16 875
El	73 407	128 861
Värme	235 948	177 657
Vatten och avlopp	103 660	98 703
Avfallshantering	63 263	22 282
Försäkringskostnader	31 682	24 897
Försäkringsersättningar	0	-29 583
Kabel-tv	93 464	93 350
Övriga hyror	725	300
Förbrukningsinventarier	8 032	11 029
Förbrukningsmaterial	4 061	5 317
	897 908	902 068

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsavgift	22 356	0
Porto	2 252	2 252
Telefon	845	791
Hemsida	388	324
Revisionsarvode	9 688	9 375
Ekonomisk förvaltning	43 935	50 853
Bankkostnader	2 475	2 475
Övriga poster	26 522	16 089
Öresutjämnning	-1	0
	108 460	82 159

Not 5 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	44 583	41 700
Sociala avgifter	9 914	7 312
	54 497	49 012

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden byggnad	62 000 000	62 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	62 000 000	62 000 000
Ingående avskrivningar	-876 139	-340 139
Årets avskrivningar	-536 000	-536 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 412 139	-876 139
Redovisat värde mark	19 000 000	19 000 000
Utgående värde mark	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	79 587 861	80 123 861
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	9 000 000	9 000 000
	42 000 000	42 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Antal aktier	Bokfört värde	Marknads- värde
Fastum UBC Förvaltning AB	34	51 000	91 800
	34	51 000	91 800

Not 8 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	-4	-4
Avräkningskonto förvaltare	1 058 279	1 030 194
	1 058 275	1 030 190

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	41 443	34 373
Förutbetald kabel-tv/bredband	15 577	15 577
Förutbetald ekonomisk förvaltning	11 063	10 953
Öresutjämnning	0	1
	68 083	60 904

Not 10 Kassa och bank samt förändring likvida medel

	2015-12-31	2014-12-31
SBAB	624 875	368 558
Handelsbanken	5 360	5 360
Kassa och bank	630 235	373 918
SBAB	624 875	368 558
Handelsbanken	5 360	5 360
Avräkningskonto Fastum	1 058 279	1 030 194
Likvida medel	1 688 514	1 404 112
Årets resultat exkl avskrivningar	653 471	530 545
Förändring fordringar exkl avräkningskonto förvaltare och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-49 073	63 130
Årets amorteringar	-319 996	-319 996
Nya lån	0	0
Nya medlemsinsatser	0	0
Årets investeringar	0	0
Förändring likvida medel	284 402	273 679

Not 11 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 008 000	25 016 000	600 610	1 540 769	-5 455
Disposition av föregående års resultat:			151 700	-157 155	5 455
Årets resultat					117 471
Belopp vid årets utgång	28 008 000	25 016 000	752 310	1 383 614	117 471

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Handelsbanken	2,93	2017-03-30	6 500 024	6 580 024
SBAB	2,87	2018-04-09	6 480 000	6 560 000
Handelsbanken	1,25	2019-03-30	6 480 098	6 560 070
Handelsbanken	1,70	2020-12-01	6 229 880	6 309 904
- Nästa års planerade amortering			-440 000	-320 000
			25 250 002	25 689 998

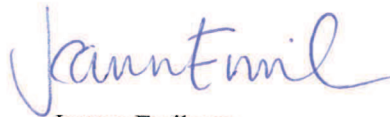
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna elkostnader	9 834	11 193
Upplupna värmekostnader	20 339	28 825
Upplupna räntekostnader	53 673	68 760
Upplupna styrelsearvoden	30 000	20 417
Beräknade upplupna sociala avgifter	9 000	6 000
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter och hyror	150 701	199 591
	283 547	344 786

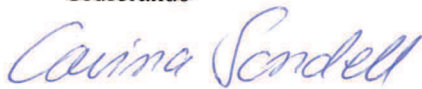
Vallentuna den 28/2 2016



Annelie Hilmersson
Ordförande



Joanna Emilsson



Carina Sondell



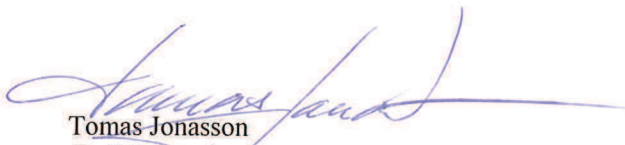
Fred Andersson



Marita Sjögren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2016



Tomas Jonasson
Godkänd revisor
Borev Revisionsbyrå AB

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stenhällan org.nr. 716465-4399

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stenhällan, för räkenskapsåret

2015.01.01 – 2015.12.31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per

den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen, Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.01.01 – 2015.12.31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

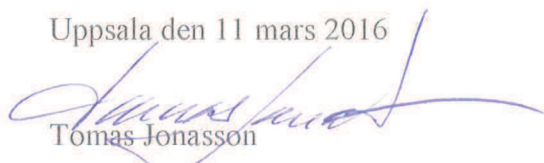
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 11 mars 2016



Tomas Jonasson

Godkänd revisor