





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsmötesprotokoll 20220425 inklusive bilagor.pdf

Kvittensen skapad: 2022-05-02 14:00:20

Dokumentet är undertecknat av:

 MAGNUS TJÄDER (19601023XXXX) Ordförande	2022-04-28 17:20:09
 Annika Maria Uhlin (19661118XXXX) sekreterare	2022-04-28 16:15:38
 Eva Ulrika Maria Karlén (19730601XXXX) Justerare	2022-04-30 11:19:49
 MARIA ÖSTERGREN (19550205XXXX) justerare	2022-05-02 14:00:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsmötesprotokoll 20220425 inklusive bilagor.pdf (1023675 byte)

347EFC64EF9D3891C6CFCFCE7F6718C61B7AF4D4E3ACF4D9D9D9A8482AA2188D2DF8204B5E9DEBD39141
7B0911FD409205A875C2950F03779E4C69E29B4B8949

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Stenhällan

Tid: måndag den 25 april maj 2022, Klockan 18.30
Plats: föreningens grillplats.

STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Annelie Hilmersson som hälsade alla välkomna till årets ordinarie stämma.

§1 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN (RÖSTLÄNGD)

Enligt upprättad förteckning var det 25 röstberättigade som närvarade samt 3st fullmakter. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Magnus Tjäder från Fastum till att leda ordinarie stämma.

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Magnus Tjäder utsåg Annika Uhlin från Fastum, till sekreterare.

§4 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

§5. VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET, TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Två förslag inkom enligt följande:

- Maria Östergren
- Maria Karlén

Stämman beslutade enligt ovan förslag.

§6 FRÅGA OM KALLELSE BEHÖRIGEN SKETT

Stämman beslutade att den var i behörig ordning kallad.

§7 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande Magnus Tjäder föredrog årsredovisningen.
Redovisningen lades till handlingarna.

§8 FÖREDRAGNING AV REVISIONSBERÄTTELSEN

Stämмоordförande Magnus tjäder föredrog revisionsberättelsen med de två uttalanden som finns i revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§9 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§10 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARSFRIGHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§11 BESLUT OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING.

Stämman beslutade i enighet med styrelsens förslag till vinstdisposition.

§12 BESLUT OM ARVODEN ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR.

Styrelsens arvoden beslutades ligga kvar som tidigare på 1 ½ basbelopp. Revisorn ersätts enligt faktura

§13 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER SE DE 2 BIFOGADE FÖRSLAGEN.

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Valberedningens förslag nr 1, drogs tillbaka innan öppnande av ordinarie stämma.

Valberedningens förslag nr 2:

Monika Hjalmarsson	1 år kvar som ordinarie ledamot
Jonas Hilmersson	Nyval på 2 år som ordinarie ledamot
Anita Eriksson	Omval på 2 år som ordinarie ledamot
Ove Östergren	Omval 1 år som suppleant.
Anders Stierngranat	Nyval 1 år som suppleant

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG NR 2.

§14. VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningen föreslog omval av auktoriserad revisor Bo Rev-Revisionsbyrå.
Revisorssuppleant utses av Bo Rev-Revisionsbyrå.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§15 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till val av valberedning:

Annelie Hilmersson	1 år sammankallande
Anna Pers	1 år.
Linnea Olsson	1 år.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§16 ÖVRIGA ÄRENDEN, VILKA ANGIVITS I KALLELSEN, FÖLJANDE ÄRENDEN ANMÄLDA:

16.1 Motion om ändring av föreningens stadgar, se bilaga

Stämman beslutar att motionen är besvarad.

Föreningen har redan idag möjlighet att neka juridiska personer medlemskap i föreningen.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman Magnus Tjäder tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande
Magnus Tjäder

Sekreterare
Annika Uhlin

Justerare
Maria Östergren

Justerare
Maria Karlén

Protokollet undertecknas digitalt med BankID

ALLMÄN INFORMATION SOM TOGS UPP EFTER MÖTET AVSLUTATS

Städdag bestämd till 14/5 2022 klockan 10.00

Ny högtryckstvätt samt lås är inköpt. Den kommer att ställas i undercentralen med kodlås. Koden kommer att vara densamma som vår nya portkod som kommer att bytas under året.

Bullerskydd till fläktugsug från barnvagnsrummet på Svampskogsvägen 138 är uppsatt. Beställning är gjord även till de 3 andra portarna. Kostnad 1.000:- /st + moms.

Stolpes trädgårdsentreprenad AB har varit och röjt sly runt grillplatsen.

Inga tomburkar i soprummen ej heller glödlampor, sladdar, stekpannor mm. Detta för att vi blir extra debiterade.

Gästparkeringen är till för våra gäster inte de som bor i området. Det finns platser ute att hyra för 120:-/månad.

Några har fått böter när man parkerat utanför Nyborgsvägen 2-4. Det är Vallentuna kommun som har bötfällt inte föreningen. Man kan få böter om man står med däcken utanför asfaltskanten.

2 laddstolpar är installerade på plats 4 och 5 i carporten Svampskogsvägen. För närvarande är det endast en som används. Om behov av laddstolpe finns så meddela styrelsen 3 månader innan man behöver den.

Kostnad för laddstolpe är 300:-/månad +1,73 kr/kw enligt nuvarande tariff. Genom en app kan man ta ut en rapport som skickas till Fastum som i sin tur fakturerar användaren genom hyresavin.

Annelie informerade om förseningar med entreprenören avseende balkongdörrarna.

Röstlängd - Brf Stenhällan

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Personnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
04031	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104031	0	Jedlin Hans	740729XXXX	50	[]	[]
04032	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104032	0	Pers Anna	641209XXXX	50	[]	X 1
04032	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104032	0	Pers Torvald	390312XXXX	50	[]	[]
04033	Svampskogsvägen 140 18655 VALLENTUNA	659104033	0	Hjalmarsson Monika	641211XXXX	50	[]	X }
04033	Svampskogsvägen 140 18655 VALLENTUNA	659104033	0	Karlén Maria	730601XXXX	50	[]	X } 1
04211	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104211	0	Olsson Hanna	820130XXXX	100	[]	[] FULLMAKT
04212	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104212	0	Ejhed Emilia	980717XXXX	50	[]	[]
04212	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104212	0	Sigemo Alfred	990506XXXX	50	[]	[]
04213	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104213	0	Lindholm Mikael	550513XXXX	100	[]	X
04221	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104221	0	Nordgren Arne	450922XXXX	100	[]	X
04222	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104222	0	Nordwall Leif Christer	821204XXXX	50	[]	X
04222	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104222	0	Stolpe Anna Kristine	870728XXXX	50	[]	[]
04223	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104223	0	Abrahamsson Emy-Lisa	831018XXXX	100	[]	[]
04231	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104231	0	Carlsson Anja	430403XXXX	50	[]	[]
04231	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104231	0	Carlsson Göte	400727XXXX	50	[]	X
04232	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104232	0	Norling John	920223XXXX	50	[]	[]
04232	Nyborgsvägen 2 18655 Vallentuna	659104232	0	Asp Caroline	920713XXXX	50	[]	X
04233	Nyborgsvägeb 2 18655 Vallentuna	659104233	0	Stierngranat Anders	680313XXXX	100	[]	X 105K
04411	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104411	0	Ståhl Ann-Charlott	561124XXXX	100	[]	X
04412	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104412	0	Rofogaran Zohreh	480806XXXX	100	[]	[]
04413	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104413	0	Lindgren Ann	660807XXXX	100	[]	[]
04421	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104421	0	Schön Anders	531101XXXX	50	[]	X

Röslängd - Brf Stenhällan

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Personnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
03811	Svampskogsvägen 138 18655 VALLENTUNA	659103811	0	Hansson Jan	540324XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
03812	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103812	0	Larson Anna	650914XXXX	100	[]	[] FULLMAKT
03813	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103813	0	Chen Liying	650630XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03813	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103813	0	Zhang Zhongkai	640609XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03821	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103821	0	Lund Yvonne	581215XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03821	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103821	0	Lund Benny	580416XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03822	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103822	0	Olsson Linnea	810302XXXX	100	[]	[]
03823	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103823	0	Andersson Fred W	380510XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03823	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103823	0	Andersson Erna	380729XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
03831	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103831	0	Bohlin Mona	390305XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
03832	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103832	0	Webb Ulla-Stina	540129XXXX	100	[]	[]
03833	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103833	0	Börjesson David	760204XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
03833	Svampskogsvägen 138 18655 Vallentuna	659103833	0	Börjesson Anastasia	810421XXXX	50	[]	[]
04011	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104011	0	Östergren Ove	540426XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
04011	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104011	0	Östergren Maria	550205XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1
04012	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104012	0	Lund Karolina	850813XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04013	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104013	0	Ejremyr Christian	860730XXXX	100	[]	[]
04021	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104021	0	Rydell Susanne	680516XXXX	100	[]	[]
04022	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104022	0	Hilmersson Anneli	661221XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1 10st
04022	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104022	0	Hilmersson Jonas	661104XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> } 1 10st
04023	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104023	0	Adén Margit	240808XXXX	100	[]	[]
04031	Svampskogsvägen 140 18655 Vallentuna	659104031	0	Cambra Kayra	740620XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/> 1

Röstlängd - Brf Stenhällan

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Personnr	Andel	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
04421	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104421	0	Schön Astrid	530427XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04422	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104422	0	Eriksson Anita	541226XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04422	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104422	0	Eriksson Rolf	490410XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04423	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104423	0	Örtenberg Carina	680107XXXX	100	[]	[] FULLMÄKT
04431	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104431	0	Eriksson Marie-Louise	521015XXXX	50	[]	[]
04431	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104431	0	Eriksson Jan	500217XXXX	50	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04432	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104432	0	Wideman Christian	780614XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>
04433	Nyborgsvägen 4 18655 Vallentuna	659104433	0	Nord Lilian	371203XXXX	100	[]	<input checked="" type="checkbox"/>

5st

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

Fullmakt

För

Amelie Hilmersson

att vid föreningsstämman den 25 april 2022
föra min talan och utöva min rösträtt

ANNA LARSON 138:1002

Namn och lägenhetsnummer

Anna Larsson

Namnteckning

JAG RÖSTAR ENLIGT
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG
NR 2

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

Fullmakt

För

Monika Hjalmarsson

att vid föreningsstämman den 25 april 2022
föra min talan och utöva min rösträtt

Hanna Olsson 1001

Namn och lägenhetsnummer

Hanna Olsson

Namnteckning

Röstas på valberedningens
förslag nr. 2

Om ombud, fullmakt mm

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.

Fullmakt

För

Orv Östergren

att vid föreningsstämman den 25 april 2022
föra min talan och utöva min rösträtt

Carin Östenberg, 1103

Namn och lägenhetsnummer

Carin Östenberg

Namnsteckning

Röst på allt 2.
till styrelse
Janas Hilmarsson
som ordförande.

Förslag till styrelse



Ledamot på 2 år Anita Eriksson

Ledamot på 1 år Benny Lund

Suppleant 1 år Ove Östergren

Suppleant 1 år Anders Stierngranat

Dessutom

Valberedning: Linnea Olsson

Detta år har inte valberedningen kunnat enas om ett förslag. Rimligen undrar medlemmarna varför det finns två förslag den här gången och jag vill därför förklara att jag inte kunnat stödja att man nominerar sig själv som enda nya ledamot till styrelsen och dessutom på två år, när nyvalda oftast går in som suppleant i en styrelse.

Problemet med detta - förutom att det handlar om en arvoderad post och ev. oönskade misstankar om ekonomiska motiv, är att man i så fall inte utfört sitt förtroendeuppdrag till fullo eftersom man inte letat och presenterat kandidater som ledamöter.

Det handlar alltså inte alls om att Jonas saknar kompetens, kontakter och andra förmågor som behövs i vår styrelse - tvärt om. Problemet är sättet på vilket man vill bli invald.

Därför har det i år blivit två förslag.

Jag vill också förtydliga att en valberedning inte kan tillmötesgå önskemål som "ja, jag fortsätter" eller "jag är bara intresserad om just han/hon är med" eftersom det inte är en valberedning utan årsmötet som väljer sin styrelse och denna därefter utser funktionerna inom styrelsen.

Inte enbart valberedningen kan föreslå kandidater, utan alla medlemmar samt styrelsen får föreslå namn att väljas som förtroendevalda – även under årsmötet.

Vi har länge haft en minimibemanning och enligt våra stadgar kan/ska därför 1-3 ledamöter och 1-2 suppleanter väljas in på årsmötet denna gång.

Ingen siffra finns angiven för antal personer i en valberedning.

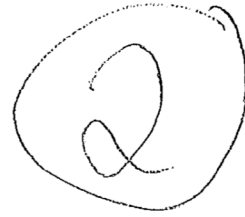
Det betyder att förslagen inte är i konflikt med varandra – eftersom det ändå är årsmötet som beslutar vilka och hur många som ska väljas.

Mvh

David Börjesson, Valberedningen

Valberedningens förslag.

Från Jonas Hilmersson.



Sekreterare för stämman Fastum.

Ordförande för stämman Fastum.

Monika Hjalmarsson. 1 år kvar som ordinarie ledamot.

Jonas Hilmersson. Nyval på 2 år som ordinarie ledamot.

Anita Eriksson. Omval på 2 år som ordinarie ledamot.

Ove Östergren. Omval 1 år som suppleant.

Anders Stierngranat. Nyval 1 år som suppleant.

Revisorer. Omval 1 år Bo Rev-Revisionsbyrå.

Revisorssuppleant utses av Bo Rev.

Valberedning.

Annelie Hilmersson 1 år. Sammankallande.

Anna Pers 1 år.

Motion till årsmötet 2022-04-25

I stadgarna idag finns ingen begränsning som hindrar att juridiska personer blir medlemmar i föreningen.

Det betyder att företag eller kommunen kan köpa bostadsrätter i vår förening och att personer placeras här eller att man har verksamhet här som nödvändigtvis inte gynnar föreningen och att lägenheterna används på annat sätt än vad som är intention och tanke med vår förening.

Detta har redan hänt på vår gata i andra föreningar.

Dessa typer av aktörer bidrar vanligen inte heller till utvecklingen av vår gemensamma förening (deltagande gemensamma aktiviteter etc.) och kan på så sätt ses som mindre önskvärda då man inte bidrar till förbättringar.

Våra stadgar liknar de som många andra föreningar har, men vi har inga lokaler som kan upplåtas till affärsverksamhet eller motsvarande och behöver därför inte möjligheten att tillåta annat än privatpersoner som ägare.

Det är redan idag tillåtet för styrelsen att neka juridiska personer (bostadsrättslagen 1991:614 2 Kap §4) men denna motion syftar till att styrelsen ska slippa ta ställning och att juridiska personer SKA nekas att bli medlemmar.

Förtydligande: Det kan fortfarande vara så att juridiska personer är/blir medlemmar (tex dödsbon) genom övertag av bostadsrätt och detta ska så klart även i fortsättningen vara accepterat.

Mot bakgrund av detta yrkar jag att:

Stadgarna uppdateras så att en ny rad införs i § 5

”Endast fysiska personer kan bli medlem i bostadsrättsföreningen”

Samt att om första att-satsen går igenom att:

Styrelsen för kommande år tar upp denna motion på nästkommande årsmöte för omröstning för att ändringen av stadgarna ska gå igenom.

(Bostadsrättslagen 1991:614 kap 9 § 23)

David Börjesson, Svampskogsvägen 138